

## Pronájem rodinného domu 5+kk, Praha 4 - Kunratice

Volarská, Praha-Kunratice, Praha



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Janský**

**Tel.:** 257 22 33 22

**GSM:** +420 776 199 999

**E-mail:** [jansky@kova.cz](mailto:jansky@kova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v klidné části Kunratic, obklopený zelení. Dům má 4 ložnice, velký obývací pokoj, kuchyň s novou linkou, 2 koupelny, 2 WC a je celý podsklepený, včetně garáže přímo pod domem. V roce 2025 proběhla kompletní renovace.

Lokalita nabízí absolutní klid, skvělé soukromí, výborné spojení do centra Prahy a perfektní dostupnost Kunratického lesa.

Nájem: 45 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 10 000 Kč / měsíc

Kauce: 50 000 Kč

Odměna RK: 30 000 Kč + DPH

Ideální pro rodinu hledající tiché, bezpečné a zelené bydlení v Praze.