

## Pronájem 3+kk, připraven k nastěhování, centrum Jihlavy

Znojemská, Jihlava

**20 000 Kč**

za měsíc

+ Služby 5 000,-Kč



Vyřizuje

**Filip Tomeš****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**[filip.tomes@re-max.cz](mailto:filip.tomes@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk na ulici Znojemská ulice, v docházkové vzdálenosti od centra Jihlavy.

Pokud hledáte bydlení, kam si stačí přinést téměř jen osobní věci a můžete ihned bydlet, tento byt je ideální volbou. Nabízí totiž velké množství vybavení, což výrazně snižuje počáteční náklady na zařízení domácnosti.

Dispozičně se byt skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou, samostatného WC, technické místnosti a šatny (bez vybavení). Byt prošel moderní rekonstrukcí a působí velmi příjemným a praktickým dojmem.

Velkou výhodou je také lokalita - byt se nachází v blízkosti Masarykovo náměstí, takže máte na dosah jak centrum

města, tak například obchodní centrum Citypark Jihlava, MHD i veškerou občanskou vybavenost.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž máte kontrolu nad spotřebou.

Nájemné činí 20.000 Kč měsíčně + služby ve výši 5.000 Kč. Majitel si energie ponechává psané na sebe, takže celková měsíční platba je 25.000 Kč a nájemce se nemusí starat o další přepisy či platby.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou nájmů a provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.