

### Prodej rodinného domu , pozemek 573 m2 , Kladno

Buštěhradská, 27203, Dubí, Kladno



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Eva Štastná**  
**Tel.:** 770 778 773  
**GSM:** +420 731 527 791  
**E-mail:**  
[stastna@bez-starosti.cz](mailto:stastna@bez-starosti.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	573 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde si užijete klid, prostor i soukromí, a přitom zůstanete na dosah Prahy? Tento patrový rodinný dům v klidné části Kladna na Buštěhradské ulici může být přesně tím místem, které hledáte.

Dům o užitné ploše 180 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 573 m<sup>2</sup> a nabízí ideální zázemí pro rodinný život. Už při vstupu vás osloví vzdušný a propojený obytný prostor - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou tvoří přirozené srdce domu. Odtud

vyjdete přímo na zastřešenou terasu, která plynule navazuje na zahradu - ideální pro letní grilování, odpočinek i chvíle s rodinou.

Součástí domu je také sklep, který slouží jako technické zázemí i praktický úložný prostor.

V horkých dnech oceníte vlastní zapuštěný bazén, který dodává zahradě příjemnou atmosféru a soukromí.

V patře najdete tři samostatné pokoje a prostornou koupelnu, která nabízí jak vanu pro relaxaci, tak sprchový kout pro každodenní komfort.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2012 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Zároveň dává novým majitelům příležitost doladit si a zmodernizovat interiér přesně podle vlastního stylu a představ.

Podlahy tvoří kombinace dlažby a kobereců. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči.

Velkým benefitem je garáž až pro 3 auta s přímým vstupem do domu - praktické řešení, které oceníte každý den.

Hlavní přednosti:

klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy  
prostorný dům 4+1 (180 m<sup>2</sup>)  
pozemek 573 m<sup>2</sup>  
terasa, zahrada a bazén  
garáž pro 3 vozy  
krytý přístřešek na zahradě  
tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v přízemí  
kompletní inženýrské sítě (plyn aktuálně nevyužíván)

Kladno nabízí kompletní občanskou vybavenost i bohaté možnosti pro volný čas - školy, školky, sport i kulturu máte na dosah.

Energetická náročnost budovy: průkaz se zpracovává (dočasně G).

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k bydlení blízko Prahy v klidném prostředí v klidné ulici a přijďte na prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.