



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134197

## Byt 2+1 na ul. 8.května v centru Olomouce

8. května, Olomouc



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Opletalová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 o celkové výměře 45,8 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v samotném centru města Olomouce. Byt se nachází z větší části v původním, ale udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci a vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, kuchyň, průchozí pokoj (ložnice), obývací pokoj, koupelnu (oddělená od kuchyně posuvnými dveřmi), samostatné wc a spížírnu. Původní prvky, jako jsou podlahy, okna a interiérové dveře, mohou

posloužit jako základ pro stylovou rekonstrukci nebo být kompletně nahrazeny dle Vašich představ.

K bytu náleží podíl na sklepních a půdních prostorách, což zajišťuje další praktické využití.

Velkou předností je atraktivní lokalita v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, služby i kulturní vyžití. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.