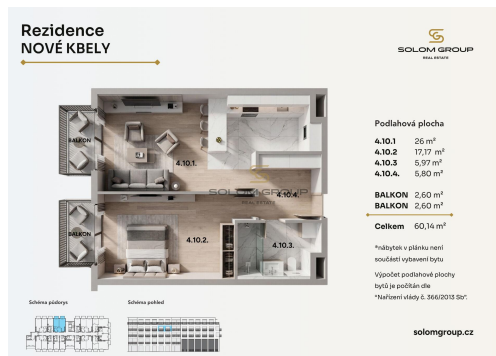


Prodej bytu 2+kk/2xBalkon, 60,14 m², garážové stání, sklep, DV, Praha - Kbely, novostavba

Mladoboleslavská, 19700, Praha 19, Praha



3 190 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

petr.vecera@solomgroup.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, 60,14 m² (byt o výměře 55 m² + 2x balkon o celkové výměře 5,20 m²) který se nachází ve 4. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nové Kbely, Praha - Kbely.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (vana nebo sprchový kout, skříňka s umyvadlem, topný žebřík, zrcadlo, obklady a závěsné WC) dále plastová okna s izolačními trojskly, interiérové dveře, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, domácí videotelefon, venkovní osvětlení balkonu či terasy, vinylové podlahy a dlažba.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 3.190.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.520.000,- Kč.

Anuita ke garážovému stání: 400.000,- Kč.

Anuita ke sklepní kóji: 135.992,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 10 min. metro C - zast. Letňany. Dále možnost využití vlakového spoje Praha - Kbely. V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lesopark, apod.)

K bytu přísluší 2x balkon a sklep.
Parkovací stání možné za příplatek.

Kolaudace domu - květen, červen 2026.