

## Pronájem bytu v novostavbě domu 1+kk/B Praha 4, Modřanská

Modřanská, 14300, Praha 4, Praha



### 17 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné služby  
3100,-Kč/měs. + elektřina  
převod na nájemce



Vyřizuje

**Věra Průšová**

**Tel.:** +420 261 221 529

**GSM:** + 420 602 281 581

**E-mail:**

[agenturavera@sendme.cz](mailto:agenturavera@sendme.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu v novostavbě domu 1+kk/B Praha 4, Modřanská Nabízíme k pronájmu rok byt o velikosti 1+kk/B/S (39m<sup>2</sup>) v novostavbě domu v lokalitě bytové výstavby „Modřanka“ v Praze 4-Komořanech. Nabízený byt je situován ve 3.patře domu s výtahem. V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, pračka, sklokeramická varná deska, trouba, myčka), 2x šatní skříně. V prostorné koupelně sprchový kout a WC. Byt má trojskla, tím pádem není slyšet ruch z ulice. V suterénu domu je prostorný sklep patřící k bytu, dále je k dispozici společná kolárna i kočárkárna. Bydlení splňuje požadavky moderního bydlení. Ve vnitrobloku domu příjemné relaxační zelené zázemí. Ostatní požadavky pronajímatele upřesníme po telefonu. Prohlídky dle dohody. Volné od 1.7.2026.