

## Prodej bytu 3+1 92 m<sup>2</sup> třída Vítězství, Mariánské Lázně

třída Vítězství, 35301, Mariánské Lázně



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně služeb RK.



Vyřizuje

**Jiří Soukup**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii, garáží a sklepem | Mariánské Lázně

Hledáte bydlení, které spojuje prostor, komfort, klidnou lokalitu a zároveň výbornou dostupnost do centra města? Právě pro Vás je určen tento světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s lodžii, vlastní garáží a prostorným sklepem, situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v jedné z příjemných částí Mariánských Lázní.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí, díky čemuž nabízí možnost okamžitého pohodlného bydlení bez nutnosti větších investic. Současně představuje i zajímavou investiční příležitost ať už k dlouhodobému pronájmu nebo jako stabilní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě lázeňského města.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazují další dva samostatné pokoje poskytující dostatek soukromí pro rodinu, práci z domova či pokoj pro hosty. Velkou předností je také samostatná kuchyně s dostatkem

prostoru pro jídelní část.

Praktická dispozice nabízí nadstandardní množství úložných prostor k dispozici je šatna, komora i technická místnost. Komfort bydlení dále doplňuje lodžie ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž přímo v bytovém domě a prostorný sklep, což je v dnešní době velmi žádaný nadstandard.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj 21,84 m

Pokoj 11,22 m

Pokoj 12,62 m

Kuchyně 12,20 m

Šatna 5,04 m

Koupelna 4,08 m

WC 1,53 m

Předsíň 7,40 m

Komora 2,84 m

Další prostory:

Lodžie 5,90 m

Sklep 7,25 m

Garáž 15,84 m

Technické informace:

vytápění zajišťuje plynový kotel

ohřev vody plynovým kotlem, případně elektrickým bojlerem

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto s rychlou dostupností do centra Mariánských Lázní a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí, s jeho vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tento byt Vás svou atmosférou i praktickým řešením příjemně překvapí.