

## Pronájem bytu 2+kk, Jaroměř - ul. Josefa Šímy

Josefa Šímy, Jaroměř



**16 000 Kč**  
za měsíc

Cena nájemného 16.000,-  
+ energie, vratná kauce  
32.000,-, provize RK 1  
nájem.



Vyřizuje

**Maxmilian Dlabola**

**GSM: 733509348**

**E-mail:**

[info@realitydlabola.cz](mailto:info@realitydlabola.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o výměře 57,6 m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk, která se nachází ve 3. podlaží právě zkolaudované novostavby zděného bytového domu s výtahem.

Byt poskytuje slunné, komfortní a energeticky úsporné bydlení. Na podlahách je kvalitní vinyl, součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Komfort zajišťuje podlahové vytápění a rekuperace vzduchu v obytných místnostech. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie, které oceníte nejen při slunných dnech, ale také jako podporu při vašem spánkovém režimu. Byt bude doplněn o vestavěnou skříň, botník a nástěnný věšák. Koupelnu doplníme o nástěnné zrcadlo.

Byt dále disponuje prostorným balkónem, sklepní kójí a vlastním parkovacím stáním, na které je přímý výhled z balkónu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází nákupní střediska, lékárny, školy, školky i dětská hřiště. Výborná je také dopravní dostupnost díky vlakovému a autobusovému nádraží a rychlému napojení na dálniční síť s pohodlným dojezdem do Hradce Králové, Pardubic i Prahy.

Cena:

nájemné: 16 000 Kč / měsíc + energie - Díky novostavbě jsou zde velmi nízké provozní náklady na bydlení.

vratná kauce: 32 000 Kč

provize RK: 1 nájem

K bytové jednotce je možnost pronájmu garážového stání za 2 500 Kč / měsíc.

Hledáme pracující a spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý pronájem. Pokud hledáte moderní bydlení s vysokým standardem, budeme se těšit na prohlídce.