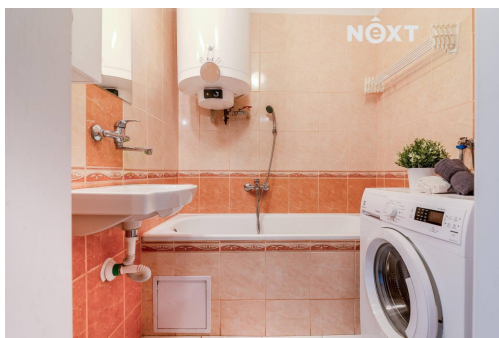


Prodej byt 1+1, 37m²

Dolejší, 39806, Mirovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 37 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu v klidné ulici Dolejší v Mirovicích. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Jednotka je v dobrém udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení s příjemnou atmosférou. Součástí prodeje je sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je také spoluvlastnický podíl na společných částech domu a možnost využívání zahrady za domem, která nabízí příjemné místo pro relaxaci či posezení.

Bytový dům je zděné konstrukce a je průběžně udržovaný. V roce 2021 byla realizována nová střecha, byt má nová plastová okna a v roce 2023 byla instalována nová kuchyňská linka. Ohřev vody je řešen bojlerem, vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve společné kotelně domu. Velkou předností jsou nízké provozní náklady a velmi dobrý technický stav, díky kterému je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších větších investic.

Mirovice jsou příjemným menším městem s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Významným benefitem je rychlé napojení na Dálnici D4, která zajišťuje komfortní spojení směrem na Prahu i do jižních Čech. Do Píseku je to přibližně 36 km a do Prahy cca 61 km, což ocení jak lidé hledající klidné bydlení, tak i ti,

kteří potřebují pravidelně dojíždět.

Tato nemovitost nabízí příjemné a dostupné bydlení v udržovaném domě, s možností využití zahrady, nízkými měsíčními náklady a výbornou dostupností větších měst.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117699.