

Prodej bytu 3+kk 63 m²

Višňová, 28924, Milovice



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Měsíční poplatky včetně fondu oprav činí 2900 Kč.

Nabízíme k prodeji moderní, nízkonákladový byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 63 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 5) udržovaného domu. Byt se nachází v klidné části Milovic, která kombinuje soukromí s výbornou dostupností služeb. Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu, byt se prodává plně vybavený, tak jak je uvedeno na fotografiích.

Hlavní přednosti bytu:

Venkovní prostor: K obývacímu pokoji náleží balkon, ideální pro relaxaci s výhledem do klidného okolí.

Parkování: nabízíme možnost dokoupení vlastního parkovacího stání v podzemních garážích přímo pod domem - v Milovicích obrovská výhoda zajišťující komfort i bezpečí.

Nízké náklady: Byt je koncipován jako nízkonákladový, což z něj činí ideální volbu pro rodinné bydlení i investici v roce 2026.

Zdravá voda: V domě je instalován centrální filtr na vodu, který zajišťuje kvalitnější vodu pro vaření, pití i ochranu spotřebičů před vodním kamenem.

Úložné prostory: K bytu náleží sklep vybavený regálovým systémem, který maximálně využívá prostor pro uskladnění

věcí.

Dispozice:

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon.

Dvě samostatné ložnice.

Koupelna a WC.

Předsín s vestavěnými skříněmi.

K bytu patří kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vybavení bytu je relativně nové, používané 3 roky.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné rezidenční zóně s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti najdete:

Vlakové nádraží (přímé spoje do Prahy každých 30 minut).

Školy, školky, dětská hřiště a park Mirakulum.

Kompletní síť obchodů (Billa, Lidl, Penny, Tesco, Dr. Max, lékárna Benu). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.