



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 02098

## Prodej, Obchodní prostory, Planá, ul. Fučíkova

Fučíkova, 34815, Planá



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:**

[krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt v Plané u Mariánských Lázní na ulici Fučíkova. Prostor o užitné ploše 200 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití. Dle územního plánu je možné 49% objektu přestavět na bydlení. Zbývající část objektu je možné využít pro podnikání, např. jako restauraci, kavárnu, cukrárnu, pizzerii, kadeřnictví nebo kanceláře. Budova má novou střechu včetně okapů a komínu. Zadní část objektu je dobře uzpůsobená pro zásobování. Vytápění je zajištěno vafky a ohřev vody bojlerem. Poblíž je dostatek parkovacích míst. Objekt se nachází v obytné zóně na frekventovaném a dobře dostupném a viditelném místě. Je to ideální místo pro realizaci bydlení a podnikatelského záměru.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.