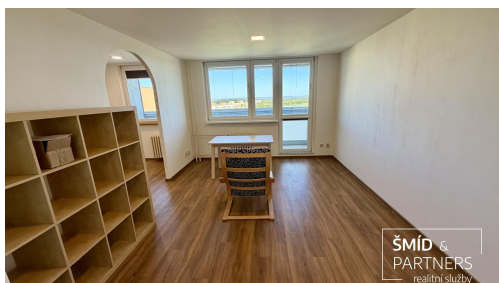
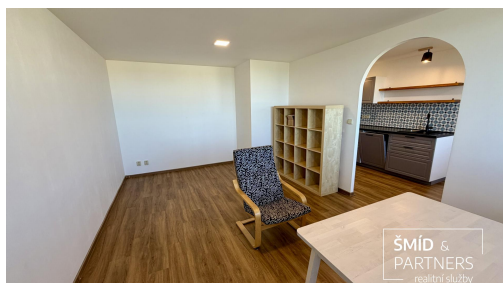


## Pronájem bytu 3+1 - 74 m<sup>2</sup>, Kolín

Želivského, 28002, Kolín



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Šimon Šmíd**

**Tel.:** +420 775777116

**GSM:** +420 775777116

**E-mail:**

[ssmid@smidpartners.cz](mailto:ssmid@smidpartners.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

K pronájmu vám nabízím byt 3+1 o užitné ploše 74 m<sup>2</sup> na adrese Želivského 806, Kolín.

Byt se nachází v 9.NP s výtahem.

Součástí bytu je zasklená lodžie a sklepní kóje.

Byt je po rekonstrukci a je vybaven novou kuchyňskou linkou, včetně myčky na nádobí.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč plus poplatky 1 375 Kč (částka se odvíjí podle počtu osob v bytě), elektřina se převádí na nájemníka.

Nastěhování možné ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce 36 000 Kč, první měsíční nájem včetně poplatků (19 375 Kč) a provize 18 000 Kč.  
Celkem tedy 73 275 Kč

Těším se na případnou prohlídku.