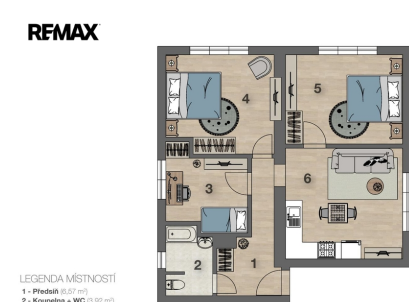


Útulný byt 4+kk se zahradou v obci Psáry

Jílovská, Psáry



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
 1 - Předstí (6,57 m²)
 2 - Koupelna + WC (3,02 m²)
 3 - Dětský pokoj (7,50 m²)
 4 - Ložnice (13,62 m²)
 5 - Ložnice (13,62 m²)
 6 - Obývací pokoj + Kk (16,66 m²)



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jordan Dimov
 Tel.: 603 455 857
 GSM: +420774046863
 E-mail:
jordan.dimov@re-max.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 62 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 62 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v klidné části obce Psáry, nedaleko Jesenice.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, což umožňuje i financování hypotečním úvěrem.

Hlavní výhody bytu:

- byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace, koupelny, podlah a omítek
- nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří
- vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody
- k bytu náleží dva sklepy
- možnost využívat společnou zahradu za domem
- parkování přímo na pozemku
- lokalita plná zeleně s výbornou dopravní dostupností

Psáry jsou oblíbenou obcí v okrese Praha-západ. Kromě plné občanské vybavenosti zde najdete i školu, školku, obchod, pekárnu, restauraci a dětská hřiště - vše v docházkové vzdálenosti.

Obec je zároveň ideálním místem pro milovníky přírody. V okolí se nacházejí lesy, louky a cyklostezky, které vybízejí k procházkám, sportu i relaxaci v přírodě.

Dopravní spojení je výborné. Autobusová zastávka se nachází pouze 300 metrů od domu. Na stanici metra Budějovická se dostanete za 20 minut, na Smíchovské nádraží přibližně za 30 minut. V budoucnu bude lokalita ještě dostupnější díky plánované stanici metra Depo Písnice.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat. Tento byt v klidném prostředí s množstvím zeleně, a přitom v blízkosti Prahy, může být vaším novým domovem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.