

## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup> Trnovská, Pardubice

Trnovská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Vendula Hradilová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                  |                                  |                             |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu v klidné části Pardubic. Byt je ideální pro rodinu, pár i jako investice.

### Hlavní výhody bytu

- Kompletně nová elektroinstalace
- Nové rozvody vody a odpadu
- Nová koupelna
- Nové podlahy
- Plastová okna
- Ústřední dálkové vytápění
- Nové bezpečnostní vstupní dveře

Stav domu

Energetická náročnost: D  
Plánované zateplení fasády  
Plastová okna ve společných prostorách  
K dispozici kolárna a sklepní kóje  
Součástí prodeje je podíl na zahradě o ploše cca 300 m ideální na relax, posezení

#### Lokalita

Pardubice nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost, školy, školky, obchody i sportovní a volnočasové možnosti. Klidné místo vhodné pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Zajistíme vám kompletní financování nemovitosti bez starostí, včetně hypotečního servisu.  
Vyřídíte si hypotéku s námi a získáte až 20% slevu na vybranou nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Těším se na osobní setkání.

Vendula Hradilová