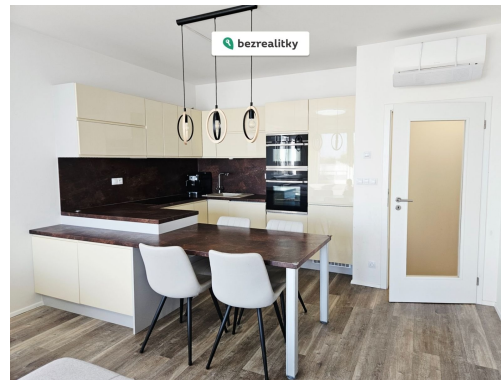
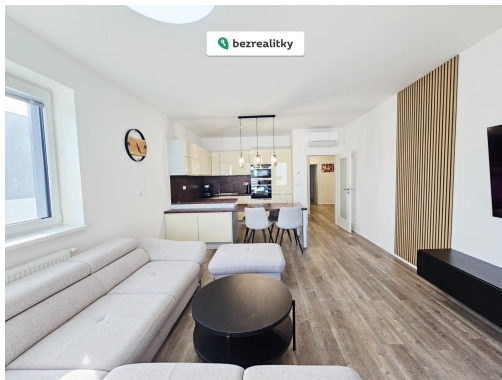


**Prodej bytu 3+kk 89 m<sup>2</sup>**

Čajkovského, 77900, Olomouc

**12 345 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný slunný byt o dispozici 3+kk v Olomouci o užitné ploše 89 m<sup>2</sup> (celková plocha 105 m<sup>2</sup>), nacházející se v žádané lokalitě na Nové Ulici s výborným dispozičním uspořádáním. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem.

Cena: 11 650 000,- Kč

## Dispozice bytu

- obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem
- 2 samostatné pokoje (ložnice s pracovním + dětský pokoj)
- koupelna
- samostatné WC
- předsíň
- prostorný balkon / terasa (12 m<sup>2</sup>)
- sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>, přímo na patře)

Kuchyň je vybavena varnou deskou, myčkou, horkovzdušnou troubou, odsavačem par a lednicí s mrazákem.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, vanou a umyvadlem a nábytkem na míru.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor - v chodbě se nachází úložné prostory ve formě vestavěné skříně a botníku, vestavěný nábytek je také v ložnici a dalším pokoji.

Možnost jednoduché úpravy na 4+kk - byt byl koncipován pro možnost jednoduché úpravy dispozice na 4KK v případě potřeby

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní je umístěn na jihovýchod, což zajišťuje příjemné světlo po celý rok.

V okolí veškerá občanská vybavenost - supermarket Terno 100 metrů, velké obchodní centrum OC Haná 300 metrů, lékaři 300 metrů, MHD zastávka Nová Ulice 350 metrů, školy, dětské školky, aquapark apod.

#### Standardy a vybavení

- lepená vinylová podlaha v obytných místnostech
- dlažba Siko v koupelně a na WC
- interiérové dveře a zárubně značky Sapeli
- klimatizace v obývacím pokoji

#### Technické informace

- osobní vlastnictví
- velmi dobrý stav
- centrální vytápění
- energetická náročnost budovy: třída B (úsporná)
- byt se prodává kompletně vybavený

#### Kontakt

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena: 11 650 000,- Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.