



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135525

## Prodej chaty 48 m2 s pozemkem 250 m2

Lipová



**2 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Začal**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené a klidné lokalitě obce Lipová-Seč.

Chata byla postavena v 80. letech a je řešena jako třípodlažní objekt. Suterén je zděný, zatímco první patro a podkroví jsou dřevěné konstrukce, což zajišťuje příjemné rekreační využití a rychlé vyhřátí objektu.

Nemovitost je napojena na elektrinu a disponuje vlastní vrtanou studnou. Velkou výhodou je pohodlný příjezd autem až přímo k chatě.

V přízemí (suterénu) se nachází garáž, která je v současnosti využívána jako obytný prostor. Dále zde najdete kuchyni s jídelnou, dílnu, samostatné WC a koupelnu s vanou.

První patro nabízí šatnu, menší kuchyňku a obývací pokoj se vstupem na lodžii, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

V podkroví jsou k dispozici dvě ložnice – jedna menší a jedna prostornější i s lodžii

Chata je ideální pro rodinnou rekreaci v klidném prostředí s dostatkem soukromí a přírody v okolí, případně i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.