

## Prodej bytu 3+kk 57 m2 s lodžii 3 m2, Praha 8 - Bohnice

Radomská, Praha 8, Praha

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Adam Kunstýř****Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**[adam.kunstyr@rkfinpos.cz](mailto:adam.kunstyr@rkfinpos.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný světlý byt 3+kk o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, plus lodžie 3 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Prahy 8 v Bohnicích.

Byt se nachází v 8.NP v domě s výtahem a nabízí velký světlý pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, pokoj, ložnici s lodžii a prostornou chodbu s úložnými prostory.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, okna jsou plastová. Orientace bytu je na západ.

V těsné blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost - mateřské školky, základní školy, vysoké školy, pošta, OC Krakov a další obchody, spousta zeleně a parků, Zoologická zahrada a Botanická zahrada (možnost pořízení roční sousedské permanentky za 100,- Kč na os).