

Výjimečná bytová jednotka 3+1 o ploše 163 m and sup2; s terasou ve Slezské Ostravě

Prokopská, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	355 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	54 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně prostornou a atypickou bytovou jednotku č. 368/2, která se nachází v historickém bytovém domě na adrese Prokopská 368/4, Ostrava Slezská Ostrava.

Tato nemovitost není běžným bytem. Svým charakterem, samostatným vstupem z ulice, rozložením do několika podlaží a celkovou velikostí působí spíše jako městský dům v režimu bytové jednotky. Nabízí tak jedinečnou kombinaci soukromí, velkorysého prostoru a atmosféry historické stavby.

Bytová jednotka je vedena jako byt o dispozici 3+1 a nachází se v 1. a 2. nadzemním podlaží, kdy k bytu náleží rovněž sklepní prostory a půda. Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 354,8 m and sup2;. K jednotce dále náleží

terasa o výměře 50 m and sup2; ve výlučném užívání, která se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Velkou předností je samostatný vstup z ulice, díky kterému má nemovitost výrazně soukromější charakter než běžný byt v bytovém domě. Interiér prošel rekonstrukcí s důrazem na zachování historizující atmosféry a působí velmi světlým, vzdušným a elegantním dojmem.

V jednotce najdete velkorysé obytné místnosti, prostornou kuchyni, stylovou koupelnu, úložné prostory, šatnu a další zázemí. Dřevěné podlahy, vysoké stropy, bílé dveře a citlivě zvolené prvky dodávají prostoru nadčasový a velmi příjemný charakter.

Nemovitost je vhodná nejen pro nadstandardní rodinné bydlení, ale také pro kombinaci bydlení a práce, reprezentativní sídlo, ateliér, pracovnu nebo jiné využití, kde je důležitý prostor, soukromí a osobitý charakter.

Jednotka je součástí bytového domu č. p. 368, který stojí na pozemku parc. č. 870 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Díky mimořádné velikosti, otevřenému charakteru některých prostor a víceúrovňovému uspořádání nabízí nemovitost také velmi zajímavý potenciál pro vytvoření stylového loftového bydlení. Nový majitel zde může pracovat s velkorysým prostorem, vysokými stropy, historickým charakterem domu a atypickou dispozicí, která umožňuje vznik originálního bydlení s atmosférou městské rezidence.

Nový majitel bude mít rovněž možnost si za 3.600,-Kč/rok, pronajmout zahradu u domu.

V současné době je v jednání i možnost využití garáže, nacházející se bezprostředně u domu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- bytová jednotka č. 368/2
- dispozice 3+1
- celková plocha jednotky s příslušenstvím 354,8 m and sup2;
- terasa 50 m and sup2; ve výlučném užívání
- samostatný vstup z ulice
- umístění přes více podlaží
- historický charakter domu
- prostorné a světlé místnosti
- stylová kuchyně
- elegantní koupelna
- šatna a úložné prostory
- podíl na společných částech domu a pozemku 3548/7903
- lokalita Slezská Ostrava s dobrou dostupností do centra Ostravy

Slezská Ostrava nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města, občanskou vybavenost v dosahu a zároveň specifickou atmosféru lokality s historickým přesahem. Tato nemovitost je určena pro klienta, který nehledá tuctové bydlení, ale prostor s příběhem, charakterem a výjimečnou velikostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.