

Pronájem bytu 5+1, 100 m², ul. Tlapákova, Ostrava - Hrabůvka

Tlapákova, Ostrava-Jih, Ostrava

**15 900 Kč**

za měsíc

Nájem 15.900 Kč + služby (4.700 Kč pro 2 osoby) + energie, kauce 32.000 Kč, provize RK



Vyřizuje

Ing. Zuzana Peer**Tel.:** 604 125 655**GSM:** +420 604 125 655**E-mail:**zuzanapeer@gmail.com

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu prostorný byt o velikosti 5+1 a celkové výměře 100 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží domu v klidné a vyhledávané lokalitě Ostravy - Hrabůvky.

Dominantou bytu je jeho praktická dispozice, která poskytuje dostatek soukromí i pro vícečlennou rodinu. Čtyři samostatné, neprůchozí pokoje jsou přístupné přímo z prostorné předsíně, další pokoj plynule navazuje na kuchyňský prostor, což vytváří ideální zázemí pro společné chvíle i každodenní provoz domácnosti.

Velkou výhodou bytu jsou dva samostatné balkóny, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek.

Byt dále nabízí prostornou koupelnu s vanou a dostatkem místa pro pračku, samostatné WC.

K dispozici je také sklepní kóje, která zajišťuje praktický úložný prostor.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nabídky. Byt se nachází v příjemném prostředí plném zeleně, přičemž veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, poliklinika, zastávky MHD i volnočasové aktivity včetně dětských hřišť.

Velkou přidanou hodnotou je bezproblémové parkování přímo v okolí domu.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci prostoru, klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.