

Prodej rodinného domu s prostornou a slunnou terasou

Stará cesta, Jindřichův Hradec



7 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Fujková

Tel.: 721 837 670

GSM: +420773173600

E-mail:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v žádané lokalitě Jindřichova Hradce

Krásný den, pokud hledáte nový domov pro svou rodinu v Jindřichově Hradci, pak právě pro Vás tu mám prostorný rodinný dům na Staré cestě, který nabízí celou řadu výhod.

Nemovitost disponuje dvěma nadzemními obytnými podlažími a jedním podzemním.

Ve zvýšeném podlaží se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice (s balkonem a výhledem na zahradu), pokoj, chodba a koupelna s toaletou.

V prvním patře pak naleznete dva další pokoje, vstup na prostornou terasu s nádherným výhledem, která vybízí k vytvoření místa pro relaxaci, menší koupelnu a WC. Je zde i vstup na prostornou půdu, kterou lze využít pro sklad nebo přestavět na plnohodnotný obytný prostor.

A to není vše! Dům disponuje podzemním podlažím, kde je prostorná garáž, technické zázemí se spoustou prostoru. Nechybí ani malebná zahrada, která je přístupná ze suterénu tak i z ulice.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Rozvody elektřiny jsou původní v hliníku.

Jako zdroj vytápění slouží kondenzační plynový kotel, který byl instalovaný v roce 2024. Lze využít i elektrokotel. Dům má třífázovou přípojku (lidově „380“), což umožňuje připojení teleného čerpadla, vytápění elektrickým kotlem nebo nabíjení elektromobilu a napojení technologií jako je fotovoltaika.

Co se týče dalších technických parametrů, tak střešní krytina je z jedné poloviny plech a z druhé eternitové šablony. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází centrum města a veškerá občanská vybavenost. Nedaleký park, kde se konají různé kulturní akce a je zde k dispozici dětské hřiště, workoutové hřiště, skate park, tenisové kurty je ideální pro procházky i aktivní odpočinek. A nedávno vybudovaná cyklostezka v docházkové vzdálenosti nabízí vyžití jak pro děti, tak i pro dospělé.

Nedaleko je vlakové i autobusové nádraží, kterému město Jindřichův Hradec dává novou přívětivější tvář, a lze se odtud svézt známou úzkokolejkou která je opět po dlouhé době v provozu.

Na prohlídky se objednávejte pomocí formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.