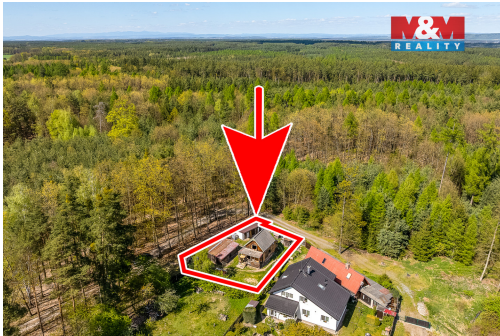


## Prodej pozemku k bydlení, 470 m<sup>2</sup>, Holice

53401, Holice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 470 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, vůni lesa a soukromí, ale nechcete se vzdát dostupnosti města?

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 470 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších lokalit Holic - v městské části Koudelka.

Tento pozemek je unikátní díky svému umístění přímo u lesa, což z něj činí ideální místo pro stavbu domu pro ty, kteří chtějí hned za brankou nasadit pohorky nebo vyrazit na kolo či na houby.

Pozemek je perfektně připraven pro budoucí výstavbu.

Elektřina a plyn jsou přímo na pozemku, voda z vlastní studny a možnost napojení na veřejný vodovod.

Celý pozemek je bezpečně oplocen, vjezd zajišťuje brána na dálkové ovládání, která zvyšuje komfort přístupu.

Na pozemku se nachází několik staveb (zahradní domek, garáž, pergola, které lze využít jako zázemí nebo je odstranit.

Starší dřevěná stavba je určena k demolici a uvolní místo pro váš nový dům.