

## Prodej komerčního objektu - penzionu, 139 m<sup>2</sup>, Bítov

67110, Bítov



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horká Miroslava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1313 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt, dispozičně řešený jako dva samostatné apartmány se společným zázemím.

Objekt - penzion se nachází v blízkosti Vranovské přehrad, jednoho z nejvyhledávanějších rekreačních míst na Moravě - ideální pro vodní aktivity, koupání, turistiku a výlety.

Každý apartmán se skládá ze tří dvoulůžkových pokojů, který poskytuje dostatek prostoru a pohodlí pro ubytování hostů. Součástí každého apartmánu je vlastní koupelna se sprchovým koutem a WC.

Apartmán 1: pokoje 16,23 m<sup>2</sup>, 18,7 m<sup>2</sup> a 11,7 m<sup>2</sup>

Apartmán 2: pokoje 16 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> a 19,8 m<sup>2</sup>

Nachází se zde společný obývací pokoj s kuchyní, který slouží jako příjemné místo pro odpočinek i společné stolování. Díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití - krátkodobé i dlouhodobé rekreační pobyty, rekreaci větší rodiny nebo skupiny přátel.

Součástí objektu jsou dva sklepy, které jsou vhodné i pro úschovu sportovního vybavení a náradí.

Objekt je včetně vybavení a tedy připraven k užívání.  
Neváhejte nás kontaktovat.