

Prodej rodinného domu, Olomouc, Topolany

77200, Olomouc



1 750 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Čajan Ondřej

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 75 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Topolany u Olomouce, který je aktuálně určen k rekonstrukci, a nabízí tak ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a místní kanalizaci. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. V domě jsou nové rozvody elektřiny a vody. Velkou výhodou je nová plechová střecha se zateplením, která výrazně snižuje budoucí náklady na rekonstrukci.

Dispozičně se v přízemí nachází bytová jednotka 1+1 se sprchovým koutem a WC. Boční vchod je již připraven pro vybudování další bytové jednotky - garsoniéry, což z domu činí zajímavou investiční příležitost. Objekt je částečně podsklepen.

Konstrukce domu je ze smíšeného zdiva. Díky své dispozici a možnostem dalšího členění je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem více jednotek.