



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00310

2+1, 61,7m², 1/2p, Politických vězňů, Příbram 7

Politických vězňů, 26101, Příbram



4 470 000 Kč

za nemovitost

Doporučuji, k bydlení i na investici



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku středně velkého, teplého a slunného bytu 2+1 v ul. Politických vězňů. Nabízený byt po částečné rekonstrukci, v zachovalém stavu v cihlovém domě o podlahové ploše 54,9m². Byt který se nachází v prvním patře nedaleko centra Příbramě VII je svojí dispozicí vhodný k přestavbě na

3+KK. V zeleném vnitrobloku odpočinková zóna, parkování částečně za domem či v přilehlých ulicích, na dohled velké parkoviště na Nám. 17.listopadu. Vstup do bytu přes prostornou předsíň (7,5m²), zděné soc.zařízení (koup.vč.keram.obkladu s vanou 3,6m², oddělené WC 1,4m²). Prostorná kuchyně (10,4m²) s místem pro jídelnu,vč.zánovní KL s vestavěnými spotřebiči (plyn.varná deska,el.trouba).Z kuchyně přístup do obýv.pokoje (17.5m²), z OP vstup do ložnice (14,5m²). Podlahy: v obou pokojích zachovalé plovoucí, ve zbýv. části moderní dlažba. V kuchyni novější rozvod elektřiny v Cu, v ostatních částech bytu původní - funkční, plastová okna vč. žaluzií, původní interiérové dveře, topné radiátory s termohlavicemi a s měřením, v domě vlastní plyn. kotelna. Možnost připojení k internetu či TV přes O2, vlastní satelitní anténa. Byt vhodný jak k vlastnímu bydlení,případně k výhodné investici s pravidelným dlouhodobým výnosem. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti,vč. MHD, Bus na Prahu na dohled. K bytu náleží dva sklepy o celkové vel. 6,8m² (5,5 + 1,3m²). Byt bez jakýchkoliv fyzických či právních vad, vhodný k případné rekonstrukci dle vlastních představ, pro případného investora zprostředkujeme v případě zájmu kvalitní Smlouvu na pronájem bytu vč. následného obsazení bytu slušnými nájemníky (dlouholetá zkušenost, spravujeme pro majitele cca 140 investičních bytů..). Vybavení bytu lze po dohodě ponechat. V ceně kvalitní právní servis u renomované AK,vč. zajištění advokátní úschovy, veškeré formality spojené s přepisem vlastnictví,vč.přepisu energií a fyzického předání bytu novému majiteli samozřejmostí.V případě zájmu zprostředkujeme i financování úvěrem - dlouhodobě spolupracujeme s profesionály v oboru.Další informace, či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky teplého a slunného bytu zajistí makléř s velmi dobrou místní znalostí, nabízející výhradně tuto nemovitost v oblíbené lokalitě, v času dle Vašich potřeb.