

## Prodej rodinného domu, 114 m<sup>2</sup>, Rychvald, ul. Větrná

73532, Rychvald



**8 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Čepica Jakub**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v atraktivní a klidné lokalitě Rychvald. Zděný dům o užitné ploše 114 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na komfortní, úsporné a moderní bydlení. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domácnosti. V celém domě je instalováno vodní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, doplněné o krb na tuhá paliva pro příjemnou atmosféru. Dům je dále vybaven rekuperačí vzduchu pro zdravé a úsporné větrání. Veškeré technologie jsou řízeny chytrým systémem LOXONE, který umožňuje pohodlné ovládání domácnosti. Nemovitost je napojena na centrální kanalizaci. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Ostravy i okolních měst a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Jedná se o prodej posledních domů v tomto projektu.