

## Prodej bytu 1+1

U výtopy, Kladno



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) bytového domu v klidné části Kladna - Kročehlavy.

Dispozice:

Vstupní chodba

Samostatná kuchyně s jídelním koutem.

Světlý obývací pokoj

Koupelna s toaletou

Jednotka je v dobrém a udržovaném stavu, který nevyžaduje žádné zásadní opravy. Je tedy připravena k okamžitému nastěhování nebo k dalšímu pronájmu bez nutnosti počátečních investic do rekonstrukce.

Technické parametry:

Plocha bytu: 28 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Vytápění: Dálkové

Stav objektu: Velmi dobrý (udržovaný dům, čisté společné prostory).

Lokalita:

Město Kladno disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchody, školy, lékaři, sportoviště). Výborná dopravní dostupnost do Prahy - zastávka MHD/PID je v docházkové vzdálenosti, cesta autem na okraj Prahy trvá cca 20 minut.

Tento byt je ideální volbou pro:

Jednotlivce či mladý pár jako první "startovací" bydlení.

Seniory hledající bezpečné a úsporné bydlení.

Investory (byty 1+1 v této lokalitě jsou díky nízkým nákladům velmi žádané na poli pronájmů).

Cena včetně provize a právního servisu

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.