

**Prodej domu 115 m<sup>2</sup>, pozemek 816 m<sup>2</sup>**

69188, Milovice u Mikulova, Milovice



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi svůj přízemní rodinný dům.

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 313 (zahrada) a p.č. 312 (zastavěná plocha a nádvoří). Součástí pozemku p.č. 312 je rodinný dům č. pop. 20, obec Milovice, okr. Milovice u Mikulova, k.ú. Milovice u Mikulova ( vše na LV 156).

Rodinný dům je zděný, nepodsklepený přízemní objekt se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Půdorys objektu je ve tvaru písmene L. Vstup do objektu je přes vstupní bránu ze dvora. V přízemí je kuchyň, 4 pokoje, koupelna, WC, malá komora, kotelna a schody do podkroví. V podkroví je jeden malý podkrovní pokoj, zbytek půdního prostoru je volný.

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod vodovodní přípojkou, vodoměrná šachta je na obecním pozemku p.č. 344/80 před domem ( 1990). Splaškové vody jsou odvedeny kanalizační přípojkou přes dvůr do veřejné kanalizace (2010). Dešťové vody jsou na terén, dešťová kanalizace není. Napojení na NN je přípojkou, vedenou vzduchem ze sloupu u veřejné komunikace (1990).

Vytápění domu je kotlem na tuhá paliva ( 2017) a deskovými radiátory. Rozvody topení byly budovány společně se rodinným domem v letech 1978 - 2002, radiátory byly měněny v roce 2017.

Pozemek p.č. 312 je rovinatý a přístupný z veřejné komunikace, pozemek p.č. 313 je ve svahu jižním směrem. Ve

spodní části svahu na hranici s pozemkem p.č. 312 jsou vstupy do bývalých zemních sklepů, zabudované do opěrných zdí. Jeden ze sklepů je využíván k uskladnění ovoce a zeleniny, druhý sklep je částečně zřícený. Na pozemku jsou další dvě opěrné zdi a betonové schody, umožňující přístup do horní části zahrady.

Oplocení obou pozemků je z drátěného pletiva do ocelových sloupků.

Na zahradě je několik zanedbaných ovocných stromů, jinak je zahrada dlouhodobě neudržovaná.

Na nemovitostech neváží žádná břemena, dluhy nebo jiné závazky.

Dům je v současné době obydlen a po prodeji domu bude vyklizen cca do 2 měsíců od složení peněz do advokátní úschovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.