

## Pronájem moderního 1+kk s terasou po kompletní rekonstrukci Buštěhrad

Žižkova, 27343, Buštěhrad



**12 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, úsporný byt typu garsoniéra (1+kk) o velikosti 27,8 m<sup>2</sup> s terasou (+5,79 m<sup>2</sup>) na adrese Žižkova 205/5, Buštěhrad. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí (2026) a čeká na svého prvního nájemníka. Jednotka spojuje komfort moderního bydlení s výhodami venkovního posezení a nízkými náklady na provoz.

Hlavní přednosti bytu:

Venkovní prostor: K bytu náleží vlastní terasa, ideální pro ranní kávu nebo letní relax.  
Vysoký standard: Nová okna s izolačními trojskly a celkové zateplení budovy zajišťují skvělou tepelnou pohodu a ticho.  
Moderní vytápění: Lokální elektrické sálavé panely (příjemné teplo podobné kachlovým kamnům) a vlastní bojler na ohřev vody.

Lokalita: Klidná část Buštěhradu s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

K nastěhování ihned!

Měsíční náklady:

Nájemné 12 900,- Kč/měs.

Záloha na elektřinu: 1 500 Kč

Vodné a stočné: 400 Kč / osoba

Vysokorychlostní internet: 370 Kč

NEPLATÍ SE PROVIZE RK!

Technické parametry:

Stav objektu: Po kompletní rekonstrukci (2026)

Energetická náročnost: Velmi nízká (zateplení + trojskla)

Vytápění: Elektrické sálavé panely

Lokální rekuperace vzduchu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.