

## Pronájem moderní kanceláře (32, 24 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci v Buštěhradě!

Žižkova, 27343, Buštěhrad



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	32.2 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý komerční prostor - kancelář (1+1) o velikosti 32,24 m<sup>2</sup> na adrese Žižkova 205/5, Buštěhrad. Kancelář právě prošla kompletní rekonstrukcí (2026) a čeká na svého prvního nájemníka. Jednotka spojuje komfort moderní kanceláře s nízkými náklady na provoz.

Hlavní přednosti prostoru:

Vysoký standard: Nová okna s izolačními trojskly a celkové zateplení budovy zajišťují skvělou tepelnou pohodu a ticho. Moderní vytápění: Lokální elektrické sálavé panely (příjemné teplo podobné kachlovým kamnům) a vlastní bojler na ohřev vody.

Lokalita: Klidná část Buštěhradu s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

K pronájmu ihned!

Měsíční náklady:

Nájemné 12 000,- Kč/měs.  
Záloha na elektřinu: 1 500 Kč  
Vodné a stočné: 400 Kč / osoba  
Vysokorychlostní internet: 370 Kč

NEPLATÍ SE PROVIZE RK!

Technické parametry:

Stav objektu: Po kompletní rekonstrukci (2026)

Energetická náročnost: Velmi nízká (zateplení + trojskla)

Vytápění: Elektrické sálavé panely

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.