

## Pronájem moderního 1+kk po kompletní rekonstrukci v Buštěhradě!

Žižkova, 27343, Buštěhrad



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

|                              |                           |                                  |                     |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30,5 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet            |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, úsporný byt typu garsoniéra (1+kk) o velikosti 30,5 m<sup>2</sup> na adrese Žižkova 205/5, Buštěhrad. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí (2026) a čeká na svého prvního nájemníka. Jednotka spojuje komfort moderního bydlení s nízkými náklady na provoz.

Hlavní přednosti bytu:

Vysoký standard: Nová okna s izolačními trojskly a celkové zateplení budovy zajišťují skvělou tepelnou pohodu a ticho. Moderní vytápění: Lokální elektrické sálavé panely (příjemné teplo podobné kachlovým kamnům) a vlastní bojler na ohřev vody.

Lokalita: Klidná část Buštěhradu s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

K nastěhování ihned!

Měsíční náklady:

Nájemné 13 500,- Kč/měs.

Záloha na elektřinu: 1 500 Kč

Vodné a stočné: 400 Kč / osoba

Vysokorychlostní internet: 370 Kč

NEPLATÍ SE PROVIZE RK!

Technické parametry:

Stav objektu: Po kompletní rekonstrukci (2026)

Energetická náročnost: Velmi nízká (zateplení + trojskla)

Vytápění: Elektrické sálavé panely

Lokální rekuperace vzduchu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.