

## Prodej obchodního objektu, 140 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Varšavská

Varšavská, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markovič Ivan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám komerční objekt se strategickou polohou za příznivou cenu. Objekt prošel důkladnou rekonstrukcí a to doslova od základu. Budova je "podřezaná" izolovaná, má nové podlahy, stěny, zateplení, tepelné čerpadlo, klimatizaci, přistavený sklad o rozměrech 180 m<sup>2</sup>, prostě tato nemovitost je, jak by byla znovu postavena. Naleznete zde 2 parkovací místa před budovou, jedno za vraty a zezadu budovy lze rovněž zaparkovat další 2 vozidla, což činí tuto nemovitost v rámci Ostravy také výjimečnou. V okolí naleznete také mnoho parkovacích míst, takže klienti zde pohodlně zaparkují. Tato nemovitost byla navržena jako "multifunkční" což v průběhu minulých let se i projevilo. Dále je v objektu možno zřídit bytovou jednotku a sklad využívat jako výrobu. Ideální volbou pro vznik firmy zabývající se internetovým obchodem nebo pro cateringové služby s vlastní výrobou produktů, případně v jiné obchodní činnosti. Výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní tahy.