Prodej - Pozemky číslo zakázky: **940410**

Prodej komerčního pozemku 5275 m2 ve Smiřicích

50303, Smiřice

Neuvedeno

za m^2

Cena na dotaz u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Vyřizuje
Mužíková Lenka
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	5 275 m^2	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní komerční pozemek o výměře 5 275 m^2 v k.ú. Smiřice, situovaný v nově vznikající průmyslové zóně s výbornou dostupností a výrazným rozvojovým potenciálem. Pozemek je dle územního plánu určen pro lehký průmysl, výrobu, skladování a logistiku, což z něj činí ideální příležitost pro realizaci podnikatelského záměru i dlouhodobou investici.
Unikátní benefit této nabídky: Na sousedním pozemku se nachází fotovoltaická elektrárna, na kterou je možné zajistit přímé napojení za výrazně výhodnější cenu.
Hlavní přednosti pozemku:
- strategická poloha v rozvíjející se průmyslové lokalitě
- výborné dopravní napojení na státní komunikaci i dálnici
- v okolí probíhá významný infrastrukturní rozvoj včetně vysokorychlostní železniční tratě
- vhodné pro výstavbu výrobních, skladových, logistických či technologických areálů
- pozemek se nenachází v záplavové oblasti

Díky kombinaci strategické lokality, průmyslového využití představuje tato nemovitost výjimečnou nabídku na trhu.