

Prodej komerčního pozemku 5275 m² ve Smiřicích

50303, Smiřice



Neuvedeno

za m²

Cena na dotaz u makléře.
V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Mužíková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 5 275 m²**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní komerční pozemek o výměře 5 275 m² v k.ú. Smiřice, situovaný v nově vznikající průmyslové zóně s výbornou dostupností a výrazným rozvojovým potenciálem. Pozemek je dle územního plánu určen pro lehký průmysl, výrobu, skladování a logistiku, což z něj činí ideální příležitost pro realizaci podnikatelského záměru i dlouhodobou investici.

Unikátní benefit této nabídky: Na sousedním pozemku se nachází fotovoltaická elektrárna, na kterou je možné zajistit přímé napojení za výrazně výhodnější cenu.

Hlavní přednosti pozemku:

- strategická poloha v rozvíjející se průmyslové lokalitě
- výborné dopravní napojení na státní komunikaci i dálnici
- v okolí probíhá významný infrastrukturní rozvoj včetně vysokorychlostní železniční tratě
- vhodné pro výstavbu výrobních, skladových, logistických či technologických areálů
- pozemek se nenachází v záplavové oblasti

Díky kombinaci strategické lokality, průmyslového využití představuje tato nemovitost výjimečnou nabídku na trhu.