



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 152026

Slunný byt 3+1 se zaskleným balkonem

Na Šancích, Chrudim



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Francouzová

Tel.: 608 721 621

GSM: 773079766

E-mail:

invest.francouzova.k@email.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 81 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi prostorný byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v Chrudimi v žádané a vyhledávané lokalitě.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na zasklený balkon, ložnice, dětský pokoj, zděná koupelna s vanou a se sprchovým koutem a oddělená toaleta. Byt má plastová okna, stoupačky v plastu a elektrika je po částečné rekonstrukci.

V ceně bytu zůstane kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, plynová varná deska a mikrovlnka). A dále vestavěné skříně, které jsou na chodbě, v ložnici a dětském pokoji.

Byt je umístěn v 7. patře. K bytu náleží sklep a společné prostory.

Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2021, má novou střechu, je zateplen, nová fasáda, nový výtah, nové vchodové dveře, nové schránky a zvonky.

výhody bytu:

- nízké náklady na bydlení,
 - je umístěn v posledním patře - klidné bydlení bez dupajících sousedů nad hlavou,
 - případná rekonstrukce dle vlastních představ,
 - v blízkosti autobusová zastávka, mateřská školka, potraviny, jinak se ve městě nachází veškerá občanská vybavenost,
 - výborné sousedské vztahy,
 - kolem domu zeleň a parkování zdarma,
 - byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný,
 - byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme),
- Byt je bez právních vad, zástav, břemen a nákup lze snadno financovat i hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce bytu, na kterou Vás srdečně zveme. Energetický štítek nebyl zatím dodán, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.