

Romantika první republiky. Rekonstrukce 1+kk 30m2 sklep zahrada, Anděl metro 7min pěšky

Na Březince, 15000, Praha 5, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Young Antony

Tel.: +420 774522474

GSM: +420 774522474

E-mail:

antony@byyoung.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstrukce bytu 1+kk s jihozápadními okny do zahrady, která je přístupná pro obyvatele domu. Velmi tichý byt, stejně tak se v celém domě dbá na klid.

Bydlení s nádechem romantiky první republiky v historickém kontextu lokality. Velmi zdařilá rekonstrukce činžovního domu, v každém bytě citlivá kombinace renovovaných původních prvků s moderním vybavením kuchyně a koupelny. Plně vybavená kuchyně, nový kondenzační plynový kotel se zásobníkem TUV. Možné dovybavit vestavěnou skříní a pračkou. Krásná dřevěná podlaha, kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči AEG, lednice, mrazák, indukční dvojvařič, kombi trouba s možností pečení a mikrovlnky. Okna opatřena kovovými bezpečnostními žaluziemi. K dispozici hezký čistý sklep.

Kamerový systém se záznamem hlídá prostory před domem, společné přízemí a schodiště a sklepy. Internetové připojení jak ethernet, tak wifi 300 CZK/měsíčně. Dále možnost vlastního připojení, optický kabel přiveden do bytu.

Služby domu včetně spotřeby vody 1.500 CZK pro jednu osobu.

Převod elektroměru a plynoměru na nájemce, dle cen 2025 ve výši 2.350 CZK měsíčně.

K nastěhování od 21.06.2026.

Kauce 32.000 CZK.

Provize 17.000 CZK.