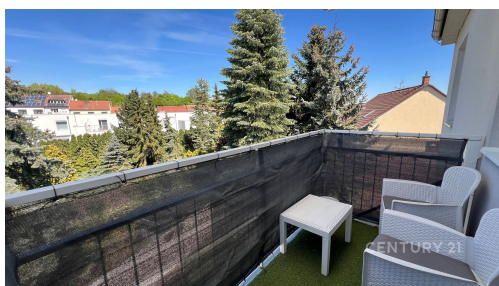


Pěkný byt 2+kk s balkonem v novostavbě - Troubsko, Veselka

Jihlavská, Troubsko



17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3500, +
provize RK, + kauce



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt 2+kk s balkonem, komorou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním v novostavbě bytového domu z roku 2018 v obci Troubsko, část Veselka, na ulici Jihlavská. Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží a má výměru 45 m² + balkon 3,4 m² a sklep 2,6 m².

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon s krásným výhledem do zeleně

samostatná ložnice

koupelna s vanou a toaletou

sklep (2,6 m²)

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, kuchyňská linka je vybavena spotřebiči varná trouba, deska a digestoř. Byt se pronajímá bez vybavení, nicméně je zde možnost přenechání sedačky.

K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Lokalita - Troubsko, Veselka

Velmi žádaná a klidná lokalita v těsné blízkosti Brna, která nabízí ideální kombinaci bydlení u přírody a zároveň výborné dostupnosti města:

centrum Brna cca 10 km

obchodní centrum Campus Square 5 km

nájezd na dálnici D1 do 3 minut

zastávka MHD v blízkosti domu (oba směry)

Z jedné strany komfort velkoměsta s kompletní občanskou vybaveností, z druhé strany klid a zeleň pro relaxaci.

Další informace:

možnost připojení internetu

k nastěhování od 1. 6. 2026

vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (lze uhradit ve 2 splátkách)

provize RK: 1 nájem + DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě.

Hledáte pěkné bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do Brna? Tento byt je ideální volbou.