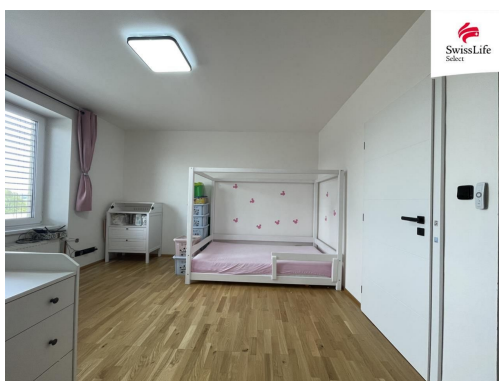
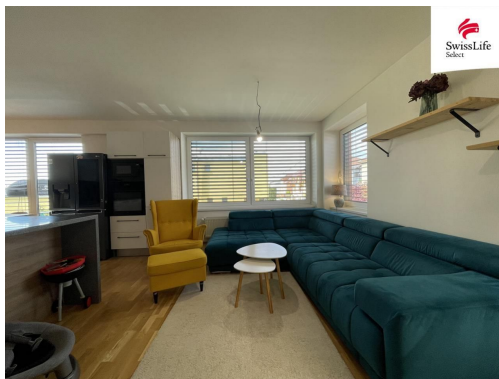


Pronájem bytu 4+kk 120 m² 12. dubna, Hodonín

12. dubna, 69501, Hodonín


20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie dle počtu osob (cca ve výši 6 000 Kč)



Vyřizuje

Helena Laudátová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Hodoníně? Chcete žít v klidné vilové čtvrti?

Právě zde, na ulici 12. dubna, Vám nabízíme pronájem nadstandardního bytu o dispozici 4+kk se dvěma balkony, úložnými prostory, garáží a možností využití zahrady.

Byt se nachází ve 2. NP cihlového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, z nichž každá má samostatný vstup, samostatnou část zahrady.

Byt o celkové ploše 120 m² sestává z velmi prostorného a prosvětleného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, tří neprůchozích ložnic, koupelny, samostatné toalety, vstupní chodby se schodištěm. Byt je ideálně dispozičně vyřešen, v jeho centru je obývací část spojená s jídelní částí pro trávení společných chvil, ložnice jsou naopak rozmístěny tak, aby poskytovaly dostatečný klid a soukromí. Součástí obývacího pokoje a jedné z ložnic jsou i

balkony. Byt prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí, je ve výborném stavu, pečlivě udržovaný. Úložný prostor pro případné sportovní vybavení či sezónní věci se nachází v přízemí bytu.

Auto pohodlně zaparkujete v garáži, která je součástí domu, popř. na ulici před domem. Město Hodonín nabízí kompletní občanskou vybavenost, vyžití je pro mladé páry i rodiny s dětmi, sportovce, milovníky přírody i kultury; dopravní dostupnost je bezproblémová, včetně nájezdu na dálnici D2. Veškeré záležitosti v místě- nákupy, lékaře, lékárny, školky či školy, dětská hřiště i služby pohodlně obstaráte pěšky, v případě potřeby lze využít místní MHD, zastávka BUS je cca 3 minuty od domu.

Poplatky za energie budou stanoveny na základě počtu osob (cca ve výši 6 000 Kč), majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt není vhodný pro vlastníky domácích mazlíčků., ve spodním bytě žije pes, mohl by nastat problém.

Uvolnění bytu dle dohody.

Jestli Vás byt zaujal, přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit na místě, ráda Vás provedu.