

## Prodej rodinného domu 4+1 223 m<sup>2</sup>, garáž, parkovací stání, bazén Neratovice

Sv. Čecha, 27711, Neratovice



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:**

[lucie.karlíkova@aktivrealit.cz](mailto:lucie.karlíkova@aktivrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+1 o užitné ploše 223 m<sup>2</sup> po rekonstrukci, kolaudovaný v roce 1986, se zahradou 487 m<sup>2</sup>, garáží a parkovacím stáním. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Pro více informací se můžete podívat na webové stránky, které jsou uvedeny ve videu.

Dispozice nabízí v přízemí verandu, chodbu, koupelnu se sprchou a toaletou, spíž, kuchyni s jídelnou a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. V patře se nachází ložnice s balkonem, dva dětské pokoje (jeden také s balkonem), koupelna s vanou a samostatná toaleta. V suterénu je relaxační zóna s infrasaunou, dílna, sklípek, prádelna, sklad a garáž s elektrickými vraty.

Dům je zděný, má plastová okna, plochou střechu s hydroizolací a je částečně zateplen. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler.

Na zahradě se nachází polozapuštěný bazén, dětské hřiště, kolna s venkovním posezením a letní kuchyní. Samozřejmostí je parkování na pozemku.

Dům se nachází v klidné části Neratovic, v ulici Svatopluka Čecha, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové

vzdálenosti - školy, školky, obchody, sportoviště i zdravotní služby. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy a okolních měst.

Ideální rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a kompletním zázemím. Možnost financování hypotečním úvěrem.