

## Stavební pozemek ( 1863 m<sup>2</sup>)v Opatovci k prodeji

Opatovec



**2 705 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 863 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Někdo jezdí k rybníku na výlet, vy u něj můžete bydlet. Vítejte v Opatovci.

V Opatovci u rybníka právě teď prodáváme dva samostatné stavební pozemky. Každý z nich představuje příležitost, jak si splnit sen o vlastním domově v těsném kontaktu s přírodou, aniž byste museli slevit z požadavků na dostupnost.

Benefity?

Lokalita s charakterem. Pozemky se nachází v zabydlené části obce, jen pár metrů od břehu rybníka. Jde o autentické místo s venkovskou atmosférou.

Samostatný prodej. Nabízíme dvě oddělené parcely. Můžete si tak vybrat tu, která vám bude více vyhovovat svou polohou nebo tvarem.

Sítě a připravenost. Obě parcely jsou v územním plánu určené k zastavění rodinným domem. Inženýrské sítě jsou v dosahu, což vám výrazně usnadní start k vlastnímu projektu.

Praktická dostupnost. Opatovec je strategické místo. Do Svitav i Litomyšle se dostanete během pár minut. Je to ideální kompromis mezi životem u vody a prací ve městě. Zároveň se daleko bude dálnice, po které už nebude problém dojet

do Hradce Králové nebo do Pardubic do hodiny.

Pozemek je ideální pro lidi, co chtějí po práci vyrazit na procházku kolem vody, a pro rodiny, které hledají klidnější místo k životu za férových podmínek.

Přijedte se podívat a posoudit potenciál těchto pozemků sami. Větší detail můžete vidět na fotkách a videu. Každopádně vám více informací řeknu ráda a osobní prohlídce.

Na viděnou v Opatovci.