

## Prodej bytu 2+1 se zahradou a sklepem

Bezručova, Chodov



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o celkové podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí v minulosti (včetně rozvodů elektřiny v mědi), aktuálně však může vyžadovat modernizaci dle představ nového majitele.

K bytu náleží sklep o výměře 7,1 m<sup>2</sup> a dále podíl 1/2 na dalším sklepním prostoru o výměře 13,76 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 750/4667 na zahradě o celkové výměře 679 m<sup>2</sup>. Zahrada je udržovaná a připravená k využití, včetně záhonů pro pěstování.

Dům se nachází v klidné lokalitě s minimálním provozem. Parkování je možné přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, pošta i nákupní možnosti, je dostupná do 10 minut pěší chůze. Za domem se nachází sportoviště a sportovní hala, což ocení jak rodiny s dětmi, tak aktivně založení zájemci.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.