

Výjimečná dřevostavba na polosamotě s rozsáhlými pozemky (49 321m2) - Držková

Držková



15 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Cífková
Tel.: +420 739 565 656
GSM: +420 601 060 698
E-mail: zlin@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	49321 m ²
Plocha zahrady:	751 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, soukromí a moderní komfort? Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům - dřevostavbu o dispozici 4+kk v obci Držková, situovaný na polosamotě s okouzlujícím výhledem do zahrady a okolní krajiny.

Dominantou domu jsou krbová kamna, která vytváří útulnou atmosféru domova, a velká okna propojující interiér s

přírodou.

Dispozice a parametry domu:

Přízemí: 70 m²

Patro: 61 m²

Zahrada: 751 m²

Vinný sklípek

Švestkový sad

Technické vybavení:

Tepelné čerpadlo země-voda od švédského výrobce IVT

Vlastní studna s domácí vodárnou

Podlahové vytápění v kuchyni a obývacím pokoji, v ostatních místnostech radiátory

Připravený solární systém pro ohřev vody (kvalitní značka Reflex - řada S)

Součástí prodeje je rozsáhlý soubor pozemků:

1□ Lesní pozemky

830/1 - 5 952 m²

844/7 - 413 m²

844/8 - 2 435 m²

845/33 - 1 456 m²

845/36 - 2 734 m²

1180/4 - 4 934 m²

2□ Ostatní plochy

844/6 - 375 m² (možnost výstavby objektu pro hospodářství či zemědělství)

844/15 - 1 125 m²

845/7 - 163 m²

3□ Trvalý travní porost

844/1 - 28 332 m²

844/4 - 368 m²

845/32 - 167 m²

Proč právě tato nabídka?

Unikátní kombinace bydlení a přírody

Rozmanité druhy pozemků v jednom celku

Ideální pro investici, hospodaření nebo soukromé rodinné sídlo

Soukromí a klid

PENB třída C