

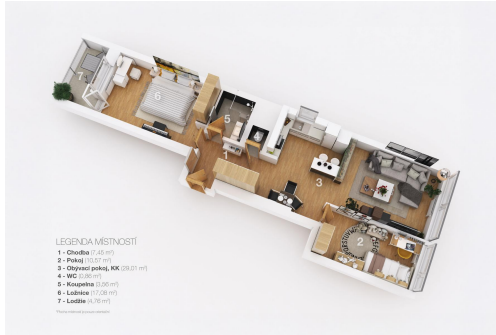


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1026P

Pronájem zařízeného bytu 3+kk s lodžii, Praha 8 - Libeň, ihned k nastěhování

Přádova, 18200, Praha 8, Praha



32 900 Kč

za měsíc

5.400 Kč služby (včetně internetu, záloh na plyn a elektřinu)



Vyřizuje

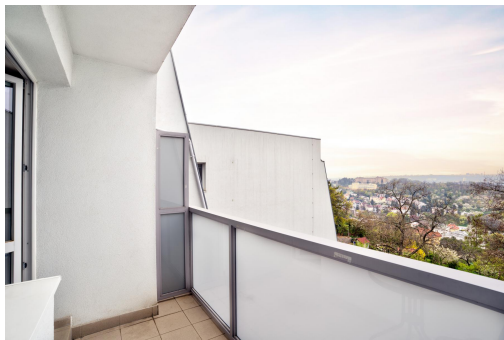
Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prakticky řešený byt k dlouhodobému pronájmu o dispozici 3+kk s vlastní lodžii a mimořádným výhledem na Prahu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nachází se na hranici klidné rezidenční části Kobylis a Troji, pouhé 4 minuty chůze od stanice metra a je připraven k okamžitému nastěhování.

Všechny pokoje jsou neprůchozí, světlé a orientované do zeleně. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči - elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem a další vybavení. Dominantou obývací části je vestavěné akvárium, které zároveň tvoří zajímavý předěl mezi kuchyní a obytným prostorem. V koupelně je sprchový kout a velké umyvadlo s mramorovou deskou, toaleta je samostatná. V celém bytě je příjemné nepřímé osvětlení.

Byt má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje o velikosti 4 m². Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Dům je po rekonstrukci (zateplení, fasáda, nová plastová okna), má vlastní oplocenou předzahrádku a nově zrekonstruovaný interiér.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - metro C Kobylisy je vzdálené pár minut chůze, do centra se dostanete přibližně za 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost, park i možnosti volnočasových aktivit, bazén Šutka a botanická zahrada. Zelení se dá dojít až k Zoologické zahradě nebo na Povltavskou stezku.

Nabídka je ideální pro rodinu, určena pouze pro dlouhodobý pronájem. Preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků (s ohledem na zařízení bytu). Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru vhodného nájemce.

Nájemné: 32.900 Kč

Zálohy na služby: 5.400 Kč (včetně internetu, záloh na plyn a elektřinu)

Celkové měsíční náklady (1 osoba): 38.300 Kč + 700 Kč každá další osoba

Energetická náročnost budovy: D - Méně úsporná