Prodej - Byty číslo zakázky: **1126P**

Prodej bytu 2+kk s lodžií, OV, Praha 9 - Prosek

Novoborská, 19000, Praha 9, Praha

6 552 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Smetana
Tel.: +420 777652274
GSM: +420 777652274
E-mail: smetana@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	43 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	6 m²
Sklep:	1 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	autobus	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v zahradě

Nabízíme k prodeji byt 2+kk ve 4. patře panelového domu s výtahem. Z prostorné lodžie, přístupné z obývacího pokoje, se otevírá uklidňující výhled do vzrostlé zeleně.

Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit moderní domov na míru. Dispozice se dvěma samostatnými místnostmi nabízí praktické využití prostoru a potenciál jak pro stylové bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Vdechněte bytu nový život - odměnou vám bude příjemné bydlení v klidné části města.

Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s výbornou dopravní dostupností v docházkové vzdálenosti je metro i autobusové spoje do všech směrů. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost. Přímo před domem je k dispozici nové parkoviště.

Velkým benefitem je kombinace plné městské vybavenosti a klidného prostředí, které bytu dodává pocit soukromí a pohodové atmosféry.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit svůj nový domov podle svých představ.

Vizualizace zobrazují možnou podobu bytu po rekonstrukci a slouží pro informaci o jeho budoucím dispozičním řešení. Jsou pouze ilustrativní.

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná