

Chalupa v Nekoři, nedaleko Pastvinské přehrady

56163, Nekoř



3 500 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Kroulík**Tel.:** + 420 606 740 079**GSM:** 606 740 078**E-mail:**

roman@realitspektrum.cz

Celková plocha:	149 m ²	Užitná plocha:	149 m ²
Plocha parcely:	643 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa v Nekoři, nedaleko Pastvinské přehrady, „na dohled“ od řeky Divoká Orlice.

Poptáváte nemovitost v blízkosti vody, ale standardní rekreační objekty jsou pro vás příliš malé nebo drahé? Objevte potenciál tohoto domu v Nekoři, jen pár minut od Pastvinské přehrady.

Tato chalupa nabízí příjemných cca 149 m² užitné plochy, což z ní dělá ideální nemovitost pro vybudování rekreačního sídla, kam se pohodlně vejde i širší rodina nebo přátelé. Pokud jste milovníky vody, přírody a hor, bude Vám tato zděná stavba sloužit jako perfektní celoroční základna.

Kamenný klenutý sklep přímo vybízí k dalšímu využití, například k vybudování vinného sklípku, zatímco mramorové schodiště dodává objektu punc poctivé stavby.

Dům je v původním stavu před rekonstrukcí, což vám dává jedinečnou možnost přizpůsobit si interiér vlastnímu vkusu. Nemusíte se přizpůsobovat cizím nápadům - vytvořte si vlastní oázu klidu v podhůří Orlických hor.

Hlavní výhody:

- Lokalita pro všechna období:

Léto - Přehrada Pastviny (koupání, rybolov) - docházková/krátká dojezdová vzdálenost. Zima - Ski areály Čenkovice (15 min), České Petrovice (10 min), Říčky (30 min), běžecké trasy na Červenovodském sedle (20 min)

- Velikost: Na rozdíl od běžných chat zde máte 6 místností a dostatek úložného prostoru v šikminách.

- Pozemek o orientační velikosti 650 m² a zahrada cca 500 m² je velikostí tak akorát (ani malá, ani velká)

- Služby: V obci obchod, pošta, restaurace, (škola i školka)

- Investiční příležitost: Nemovitost v této lokalitě je bezpečným uložením peněz s možností následného krátkodobého pronájmu.

„Potenciál nemovitosti“

Chytrá investice s podporou státu: Plánujete v Nekoři trávit většinu roku a zřídit si zde trvalé bydliště? Pak můžete na celkovou modernizaci objektu využít dotaci z programu Nová zelená úsporám (Oprav dům po babičce). Stát vám může vyplatit až 1 milion korun předem na zhodnocení vaší nemovitosti (zateplení, nové zdroje energie).

Rádi Vám pomůžeme při financování kupní ceny, případně poradíme při vyřizování dotačních programů.

Těším se na prohlídky se všemi zájemci!