

Prodej chaty 64 m², pozemek 323 m², Těšíkov, okr. Olomouc Šternberk



2 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje
**PhDr. Helena Tomešová
Bartáková**
GSM: 420776288918
E-mail:
helena.tomesova@century21.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	323 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu v oblíbené lokalitě Těšíkov u Šternberka, která se nachází v nádherné přírodě Nízkého Jeseníku a přitom jen cca 20 km od Olomouce.

Chata má vnitřní podlahovou plochu 44,6 m² plus garáž ve spodním patře o výměře 21,8 m². Dispozice je následující: zádveří (4,6 m²), předsíň (3,8 m²), koupelna (2 m²), kuchyně (3,8 m²), ložnice (6,6 m²), obývací pokoj (10,3 m²) a veranda (13,3 m²). V koupelně je sprchový kout a toaleta.

Pozemek má celkem 384 m² a je rovinný. Nachází se na okraji chatové osady, tedy disponuje největším soukromím. Chata má jímku a vrtanou studnu. Vytápění je zajištěno ústředním topením (kotel na tuhá paliva je umístěn v garáži), je přivedena voda i elektrina. V koupelně je sprcha a splachovací toaleta. K dispozici je sporák i lednička. Nemovitost je tedy celoročně obyvatelná a má i přidělené evidenční číslo. Podezdívka je kamenná, jinak je stavba tvořená železnou konstrukcí, betonovými výplněmi a dřevem. Jedná se o dvojchatu střecha je společná, dělaná cca před 6 lety. Pozemek

je od vedlejší chaty odcloněný linií stromů a je orientovaný k lesu, tedy poskytujem maximální soukromí. Parkovat se dá na vlastním pozemku u chaty nebo v garáži. Lokalita je malebná. Do Šternberka se dostanete během několika minut, do Olomouce pohodlně přibližně za 25 min jízdy. Více informací u makléřky.