

Prodej bytu 3+1 77 m²

Brodského, 14900, Praha 11, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77 m², nacházející se v 6. patře z 10 v udržovaném a výrazně modernizovaném bytovém domě.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Díky dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i zajímavý investiční potenciál.

Velkou výhodou je prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemný venkovní prostor využitelný po většinu roku.

Dispozice a vlastnosti bytu:

dispozice 3+1

plocha 77 m²

6. patro z 10 (výtah)

původní stav - ideální k rekonstrukci

prostorná zasklená lodžie

světlé a dobře řešené místnosti

Stav domu:

Dům je ve výborném technickém stavu a prošel rozsáhlou modernizací:

nový výtah

zateplená fasáda

zasklené lodžie

kompletní rekonstrukce společných prostor v ložském roce (chodby, osvětlení)

nové rozvody elektřiny ve společných částech

Díky tomu nabízí bydlení bez nutnosti dalších větších investic do domu v blízké budoucnosti.

Lokalita:

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody i MHD v docházkové vzdálenosti.

Shrnutí:

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt a chtějí si jej upravit dle vlastního vkusu, nebo jako investici s potenciálem výrazného zhodnocení po rekonstrukci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.