

## Prodej velkého a světlého 3+1/B/S, před kompletní rekonstrukcí, Vinohrady, Praha 3

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha



**11 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tobiáš Pikart**

**Tel.:** 728 319 404

**GSM:** 777128475

**E-mail:**

[reality@tobiaspikart.cz](mailto:reality@tobiaspikart.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorné 3+1, 92.5 m<sup>2</sup>, ve velmi klidné části Vinohrad, před kompletně rekonstrukcí.

Nachází se ve 3.NP cihlového domu s výtahem. Dům, postaven v roce 1945, je aktivně a dobře udržovaný, po rekonstrukci oken, fasády, výtahu, sklepů, rozvodů a částečně i dvora. Byt je vyklizen, v původním stavu, připraven na rekonstrukci včetně výměny oken. K bytu náleží velká sklepní kóje 5 m<sup>2</sup> v -1.NP.

Výborná a klidná lokalita Vinohrad s dobrou možností parkování i spojení MHD.

Vzhledem k velkému zájmu je možné, že bude kupující vybrán na základě nejvyšší nabídky v jednokolové aukci.

Prohlídky začínáme tuto středu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.