

Prodej rodinného domu, 347 m², Hranice, ul. Hranická

Hranická, 75361, Hranice

**7 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matějček Luboš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	347 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk po částečné rekonstrukci v klidné části Drahotuš. Nemovitost zaujme nejen pohodlným bydlením, ale i skvělým potenciálem pro podnikání. Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem. Obytná plocha činí 97 m², zatímco užitná plocha nabízí velkorysých 344 m². Součástí je přistavená hala s klimatizací, ideální jako dílna, výrobní prostor či sklad. K dispozici je také sklep a prostorná zahrada se zahradním domkem, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci rodinného bydlení a podnikání na jednom místě. V obci je základní občanská vybavenost včetně pošty, další služby jsou v blízkém okolí.