

## Prodej rodinného domu, 757 m<sup>2</sup>, Kadaň, ul. Čsl. armády

Čsl. armády, 43201, Kadaň



### 15 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Mokriš Michael****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 757 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu v centru Kadaně – zajímavá investiční příležitost. Smíšená konstrukce, 2 nadzemní podlaží + 1 podzemní, 14 místností, užitná plocha 757 m<sup>2</sup>, parcela 643 m<sup>2</sup> (parcela je kompletně k zastavění, nutné zachovat min. 10 % zeleně). Dům v dobrém stavu a průchozí, ideální kombinace nájemního bydlení a komerčních prostor (výhodné pro obchod díky průchodu). Objekt leží v památkářské oblasti, avšak není spravován památkáři – nabízí široké možnosti využití. Objekt má bohatou historii- hospoda se skvělou atmosférou. 1.NP disponuje nebytovými prostory kde může sídlit více společností, 2.NP velký byt + dílna, půda měla kdysi stavební projekt pro apartmán, v tuhle chvíli nevyužitá. Doporučuji prohlídku.