

Prodej rodinného domu, 757 m², Kadaň, ul. Čsl. armády

Čsl. armády, 43201, Kadaň

**15 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Mokriš Michael**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	757 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu v centru Kadaně – zajímavá investiční příležitost. Smíšená konstrukce, 2 nadzemní podlaží + 1 podzemní, 14 místností, užitná plocha 757 m², parcela 643 m² (parcela je k zastavění, nutné zachovat min. 10 % zeleně). Dům v dobrém stavu a průchozí, ideální kombinace nájemního bydlení a komerčních prostor (výhodné pro obchod díky průchodu). Objekt se nachází v památkové zóně, není však veden jako kulturní památka. Případné úpravy tak nabízí širší možnosti využití, ve fotografiích je textová část územního plánu. Objekt má bohatou historii- hospoda POHODA a venkovní posezení se skvělou atmosférou. 1.NP disponuje nebytovými prostory 2.NP velký byt + dílna, půda měla kdysi stavební projekt pro apartmán, v tuhle chvíli nevyužitá. Hlavní potenciál vidím v nájemním bydlení s kombinací komerčních prostor, nemovitost nabízí opravdu řadu využití, hlavně je v srdci města Kadaně. Doporučuji prohlídku.