

Prodej bytu 2+kk 54 m²

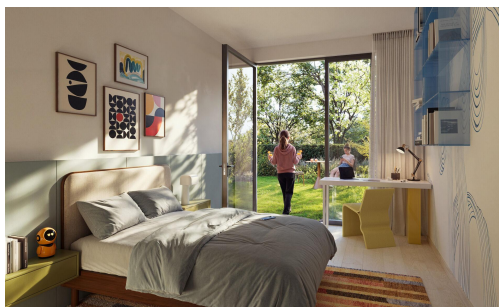
U jízdárny, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Nové Chabry / etapa I / budova J



BYT / 1.08		Typ
2+kk	53,9 m ²	
12,5 m ² terasa / terasa		
208,5 m ² zahrada / zahrada		
01	Obývací pokoj	17,0 m ²
02	Kuchyň	10,0 m ²
03	Ložnice	10,0 m ²
04	Koupelna	5,0 m ²
05	Průchod	2,9 m ²
06	Technická místnost	1,0 m ²
07	Skříň	1,0 m ²
08	Průchod	1,0 m ²
09	Průchod	1,0 m ²
10	Průchod	1,0 m ²
11	Průchod	1,0 m ²
12	Průchod	1,0 m ²
13	Průchod	1,0 m ²
14	Průchod	1,0 m ²
15	Průchod	1,0 m ²
16	Průchod	1,0 m ²
17	Průchod	1,0 m ²
18	Průchod	1,0 m ²
19	Průchod	1,0 m ²
20	Průchod	1,0 m ²
21	Průchod	1,0 m ²
22	Průchod	1,0 m ²
23	Průchod	1,0 m ²
24	Průchod	1,0 m ²
25	Průchod	1,0 m ²
26	Průchod	1,0 m ²
27	Průchod	1,0 m ²
28	Průchod	1,0 m ²
29	Průchod	1,0 m ²
30	Průchod	1,0 m ²
31	Průchod	1,0 m ²
32	Průchod	1,0 m ²
33	Průchod	1,0 m ²
34	Průchod	1,0 m ²
35	Průchod	1,0 m ²
36	Průchod	1,0 m ²
37	Průchod	1,0 m ²
38	Průchod	1,0 m ²
39	Průchod	1,0 m ²
40	Průchod	1,0 m ²
41	Průchod	1,0 m ²
42	Průchod	1,0 m ²
43	Průchod	1,0 m ²
44	Průchod	1,0 m ²
45	Průchod	1,0 m ²
46	Průchod	1,0 m ²
47	Průchod	1,0 m ²
48	Průchod	1,0 m ²
49	Průchod	1,0 m ²
50	Průchod	1,0 m ²
51	Průchod	1,0 m ²
52	Průchod	1,0 m ²
53	Průchod	1,0 m ²
54	Průchod	1,0 m ²
55	Průchod	1,0 m ²
56	Průchod	1,0 m ²
57	Průchod	1,0 m ²
58	Průchod	1,0 m ²
59	Průchod	1,0 m ²
60	Průchod	1,0 m ²
61	Průchod	1,0 m ²
62	Průchod	1,0 m ²
63	Průchod	1,0 m ²
64	Průchod	1,0 m ²
65	Průchod	1,0 m ²
66	Průchod	1,0 m ²
67	Průchod	1,0 m ²
68	Průchod	1,0 m ²
69	Průchod	1,0 m ²
70	Průchod	1,0 m ²
71	Průchod	1,0 m ²
72	Průchod	1,0 m ²
73	Průchod	1,0 m ²
74	Průchod	1,0 m ²
75	Průchod	1,0 m ²
76	Průchod	1,0 m ²
77	Průchod	1,0 m ²
78	Průchod	1,0 m ²
79	Průchod	1,0 m ²
80	Průchod	1,0 m ²
81	Průchod	1,0 m ²
82	Průchod	1,0 m ²
83	Průchod	1,0 m ²
84	Průchod	1,0 m ²
85	Průchod	1,0 m ²
86	Průchod	1,0 m ²
87	Průchod	1,0 m ²
88	Průchod	1,0 m ²
89	Průchod	1,0 m ²
90	Průchod	1,0 m ²
91	Průchod	1,0 m ²
92	Průchod	1,0 m ²
93	Průchod	1,0 m ²
94	Průchod	1,0 m ²
95	Průchod	1,0 m ²
96	Průchod	1,0 m ²
97	Průchod	1,0 m ²
98	Průchod	1,0 m ²
99	Průchod	1,0 m ²
100	Průchod	1,0 m ²



10 840 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s terasou 12,5 m² a zahradou 208,5 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 53,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 12,5 m² a soukromou zahradu o 208,5 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 53,9 m²
- terasa 12,5 m² a zahrada 208,5 m²
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.