

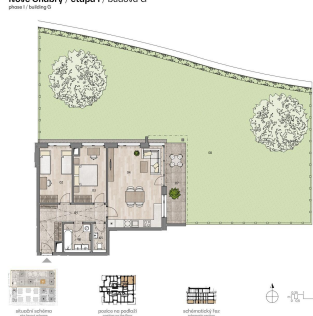
Prodej bytu 3+kk 81 m²

Tušimická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



14 698 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova G



BYT / - 1,08		Typ
3+kk	80,7 m ²	1np
15,8 m ²	terasa / terasa	
236,2 m ²	Zahrada / zahrada	
E1	Obývací pokoj	22,00 m ²
E2	Kuchyň	9,00 m ²
E3	Ložnice	12,00 m ²
E4	Ložnice	12,00 m ²
E5	Ložnice	12,00 m ²
E6	Koupelna	5,00 m ²
E7	Průchod	1,00 m ²
E8	Průchod	1,00 m ²
E9	Průchod	1,00 m ²
E10	Průchod	1,00 m ²
E11	Průchod	1,00 m ²
E12	Průchod	1,00 m ²
E13	Průchod	1,00 m ²
E14	Průchod	1,00 m ²
E15	Průchod	1,00 m ²
E16	Průchod	1,00 m ²
E17	Průchod	1,00 m ²
E18	Průchod	1,00 m ²
E19	Průchod	1,00 m ²
E20	Průchod	1,00 m ²
E21	Průchod	1,00 m ²
E22	Průchod	1,00 m ²
E23	Průchod	1,00 m ²
E24	Průchod	1,00 m ²
E25	Průchod	1,00 m ²
E26	Průchod	1,00 m ²
E27	Průchod	1,00 m ²
E28	Průchod	1,00 m ²
E29	Průchod	1,00 m ²
E30	Průchod	1,00 m ²
E31	Průchod	1,00 m ²
E32	Průchod	1,00 m ²
E33	Průchod	1,00 m ²
E34	Průchod	1,00 m ²
E35	Průchod	1,00 m ²
E36	Průchod	1,00 m ²
E37	Průchod	1,00 m ²
E38	Průchod	1,00 m ²
E39	Průchod	1,00 m ²
E40	Průchod	1,00 m ²
E41	Průchod	1,00 m ²
E42	Průchod	1,00 m ²
E43	Průchod	1,00 m ²
E44	Průchod	1,00 m ²
E45	Průchod	1,00 m ²
E46	Průchod	1,00 m ²
E47	Průchod	1,00 m ²
E48	Průchod	1,00 m ²
E49	Průchod	1,00 m ²
E50	Průchod	1,00 m ²
E51	Průchod	1,00 m ²
E52	Průchod	1,00 m ²
E53	Průchod	1,00 m ²
E54	Průchod	1,00 m ²
E55	Průchod	1,00 m ²
E56	Průchod	1,00 m ²
E57	Průchod	1,00 m ²
E58	Průchod	1,00 m ²
E59	Průchod	1,00 m ²
E60	Průchod	1,00 m ²
E61	Průchod	1,00 m ²
E62	Průchod	1,00 m ²
E63	Průchod	1,00 m ²
E64	Průchod	1,00 m ²
E65	Průchod	1,00 m ²
E66	Průchod	1,00 m ²
E67	Průchod	1,00 m ²
E68	Průchod	1,00 m ²
E69	Průchod	1,00 m ²
E70	Průchod	1,00 m ²
E71	Průchod	1,00 m ²
E72	Průchod	1,00 m ²
E73	Průchod	1,00 m ²
E74	Průchod	1,00 m ²
E75	Průchod	1,00 m ²
E76	Průchod	1,00 m ²
E77	Průchod	1,00 m ²
E78	Průchod	1,00 m ²
E79	Průchod	1,00 m ²
E80	Průchod	1,00 m ²
E81	Průchod	1,00 m ²
E82	Průchod	1,00 m ²
E83	Průchod	1,00 m ²
E84	Průchod	1,00 m ²
E85	Průchod	1,00 m ²
E86	Průchod	1,00 m ²
E87	Průchod	1,00 m ²
E88	Průchod	1,00 m ²
E89	Průchod	1,00 m ²
E90	Průchod	1,00 m ²
E91	Průchod	1,00 m ²
E92	Průchod	1,00 m ²
E93	Průchod	1,00 m ²
E94	Průchod	1,00 m ²
E95	Průchod	1,00 m ²
E96	Průchod	1,00 m ²
E97	Průchod	1,00 m ²
E98	Průchod	1,00 m ²
E99	Průchod	1,00 m ²
E100	Průchod	1,00 m ²



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s terasou 11,8 m² a zahradou 236,2 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Chcete bydlet v prostorném bytě disponujícím soukromou zahradou s více než 236 m²? Tento byt 3+kk o velikosti 80,7 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu se čtyřmi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je terasa o 11,8 m² a zahrada o 236,2 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 80,7 m²
- terasa 11,8 m² a zahrada 236,2 m²
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.